

P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	462	Manufatto Storico n°	
Comprendorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 456
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: Via Pencati	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1		
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2		
		edificio produttivo	B		
		edificio speciale	C		
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D		
		edificio rustico-baita	E		
		edificio accessorio	F	x	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1		
	elemento lineare	G2			
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x	
		modificata parzialmente			
		modificata totalmente			
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune	
		Stato		ITEA	
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x	
		tra il 1860 e il 1939	6		
		posteriore al 1939	4		
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8		
		media definizione	6		
		bassa definizione	4		
		nessuna definizione	0	x	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	1	0
		costruttivi	2	1	0
		complementari	2	1	0
		aspetti decorativi	2	1	0
5. Degrado strutturale:		nullo			
		medio		x	
		elevato			
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato			
		sottoutilizzato		x	
		in stato di abbandono			
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità			
		media qualità			
		bassa qualità			
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.	
9. Categ. d'interv. piano vigente:		5A			
10. Note:					

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
12. Prescrizioni particolari:	Riconfigurazione delle parti lignee e della parte muraria con sistemazione della distribuzione dei fori all'interno dei tamponamenti lignei.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	